



NÁZEV PROJEKTU /

**SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY
FORMOU ZATEPLENÍ, VÝMĚNY OKEN A ZDROJE
VYTÁPĚNÍ VE SPRÁVĚ STÁTNÍHO PODNIKU
POVODÍ VLTAVY V NĚMČICÍCH**

PŘÍLOHA /

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

VYPRACOVAL /

Ing. IVO TOLÁŠ

OBSAH

B.1 /	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	5
a /	Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.....	5
b /	Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci	5
c /	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....	5
d /	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	5
e /	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.).....	6
f /	Ochrana území podle jiných právních předpisů.....	6
g /	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,.....	6
h /	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	7
i /	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	7
j /	Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	7
k /	Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě).....	8
l /	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	8
m /	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí	8
n /	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.....	9
B.2 /	CELKOVÝ POPIS STAVBY	9
B.2.1 /	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ	9
a /	Nová stavba nebo změna dokončené stavby Chyba! Záložka není definována.	
b /	Účel užívání stavby	10
c /	Trvalá nebo dočasná stavba	10
d /	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	10
e /	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	11
f /	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	11
g /	Navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek apod.).....	11
h /	Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)	11
i /	Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy) 12	
j /	Orientační náklady stavby	12

B.2.2 / CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	12
a / Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	12
b / Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	13
B.2.3 / CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY	13
B.2.4 / BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	13
B.2.5 / BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	13
B.2.6 / ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ	14
a / Stavební řešení.....	14
b / Konstrukční a materiálové řešení	14
c / Mechanická odolnost a stabilita	15
B.2.7 / ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	15
a / Technické řešení.....	15
b / Výčet technických a technologických zařízení.....	15
B.2.8 / ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ.....	15
B.2.9 / ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA.....	16
B.2.10 / HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ (ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY – VĚTRÁNÍ, VYTÁPĚNÍ, OSVĚTLENÍ, ZASOBOVÁNÍ VODOU ODPADŮ APOD. A DÁLE ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ – VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.).....	16
B.2.11 / ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ.....	17
a / Ochrana před pronikáním radonu z podloží	17
b / Ochrana před bludnými proudy	17
c / Ochrana před technickou seizmicitou.....	17
d / Ochrana před hlukem	17
e / Protipovodňová opatření	17
f / Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.....	17
B.3 / PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	18
a / Napojovací místa technické infrastruktury	18
b / Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	18
B.4 / DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	18
a / Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.....	18
b / Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	19

c /	Doprava v klidu	19
d /	Pěší a cyklistické stezky	19
B.5 /	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	19
a /	Terénní úpravy	19
b /	Použité vegetační prvky	19
c /	Biotechnická opatření	19
B.6 /	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....	19
a /	Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	19
b /	Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.	20
c /	Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000	20
d /	Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	20
e /	V případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	20
f /	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	20
B.7 /	OCHRANA OBYVATELSTVA	20
B.8 /	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	21
a /	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	21
b /	Odvodnění staveniště	21
c /	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	21
d /	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	21
e /	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	21
f /	Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	22
g /	Požadavky na bezbariérové obchozí trasy	22
h /	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	22
i /	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	24
j /	Ochrana životního prostředí při výstavbě	24
k /	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	25
l /	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	26
m /	Zásady pro dopravní inženýrské opatření	26
n /	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)	26
o /	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	27
B.9 /	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	27

B.1 / POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a / Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající objekt je evidován jako stavba technického vybavení a má parc. č. st. 64. V blízkosti objektu se nachází další 2 objekty s parc. č. st. 58 a 63. Tyto 3 objekty obklopuje parcela 450/2, která je evidovaná jako ostatní plocha. Všechny tyto parcely jsou ve správě Povodí Vltavy, státního podniku a nachází se v katastrálním území Němčice u Dolních Kralovic. Objekt se nachází mimo zastavěné území obce Němčice v okrese Benešov, ve Středočeském kraji.

Areál, v němž jsou umístěny 3 objekty je oplocený a rovinatý. Kromě objektů jsou v areálu vybudovány příjezdové, odstavné a manipulační plochy. Další části areálu tvoří zatravněné plochy, záhony a antukový tenisový kurt.

Areál sousedí s umělou vodní nádrží Němčice a se silnicí III. Třídy vedoucí z Němčic do Keblova. Z této komunikace je zřízen sjezd na pozemek.

Plánovaný záměr oprav domu nijak nemění charakter stavby a nenaruší charakter území.

b / Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavba je územně umístěna, nebude probíhat územní řízení. Vnější tvar objektu se nemění.

c / Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimek.

d / Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

S ohledem na plánovaný záměr oprav nebylo řešeno.

e / Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

V rámci zpracování projektové dokumentace byly provedeny sondy do vybraných stavebních konstrukcí. Ostatní skladby byly určen z původní projektové dokumentace

Vzhledem k záměru stavby a jejím potřebám nebylo nutno provádět geologický a ani stavebně historický průzkum.

Stavba se nedotýká historických objektů a není nutný stavebně historický průzkum. Stavba nezasahuje do stávajícího využívání vodních zdrojů, není nutný hydrogeologický průzkum.

f / Ochrana území podle jiných právních předpisů

Dané územní není pod ochranou památkové péče, nenachází se v oblasti městské památkové zóny. V blízkosti řešené lokality se nenachází kulturní památka, případně jiná stavba chráněná dle jiných právních předpisů – např. zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stávající ochranná pásma se nemění. Během stavebních úprav je nutno dbát pokynů BOZ a dodržení následujících hodnot.

PRO OCHRANNÁ PÁSMATA PLATÍ /

- Zákon č. 151/2000 Sb. o telekomunikacích – kabelové trasy spojů 1,5 m na každou stranu;
- Ochranné pásmo vodovodu - 1,5 m na každou stranu od vnějšího průmětu potrubí;
- Ochranné pásmo kanalizace do DN 500 - 1,5 m od vnějšího průmětu stoky a objektu;
- Zákon č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) dle § 46 Ochranná pásma;
- Ochranné pásmo STL, NTL plynovodů - 1 m na každou stranu od vnější strany potrubí v zastavěné části, v ostatních případech 4 m od vnější strany potrubí;
- Ochranné pásmo VTL plynovodů – 4 m na každou stranu;
- Ochranné pásmo toku 6,0 – 8,0 m od břehové čáry;

Pokud dojde k narušení jakéhokoli podzemního vedení, musí být ihned zastaveny všechny práce a přivolán správce poškozeného vedení nebo zařízení.

g / Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Objekt se nenachází v záplavovém území a nejedná se ani o oblast zatíženou povrchovou či podpovrchovou těžbou, ani o zvláště chráněné území.

h / Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít během své realizace a svého užívání negativní vliv pro své okolí. Na stavbě nebudou použity materiály negativně ovlivňující životní prostředí, a tudíž nemá negativní dopad na životní prostředí. Veškeré konstrukce budou provedeny v souladu s požárními předpisy.

V rámci realizace úprav bude odpad likvidován v souladu s platnými předpisy, tj. bude tříděn, odděleně skladován, vyvážen a likvidován standardním způsobem.

Travnaté plochy dotčené stavebními úpravami budou po dokončení stavby zatravněny. V maximální míře bude dbáno na minimalizování škod, zejména na komunikacích, chodnících, inženýrských sítích, stávající zeleni, vlastních i okolních objektech a zařízeních. Po celou dobu realizace úprav je nutno dbát na nepřerušování, plynulost, bezpečnost provozu dopravy vozidlové i pěší v dosahu objektu. Případné omezení provozu vozidel nebo chodců, např. při zásobování a skládání materiálu, musí být krátkodobé, a i v rámci něj musí být zabezpečena možnost příjezdu pro zdravotní a požární vozy.

Vliv stavby na okolní pozemky se nemění a není nutná ochrana okolí. Vliv stavby na okolí bude minimalizován činností vybraného zhotovitele stavby.

Splaškové vody jsou svedeny do jímky, která je pravidelně vyvážena. Dešťové vody budou i nadále zasakovány na pozemku stavebníka. plocha střechy se nemění.

i / Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Při realizaci stavby se nepředpokládá asanace ani kompletní demolice stavby. Demolice budou prováděny jen v malém rozsahu a není nutné řešit samostatným projektem. Řešení je patrné z příložené projektové dokumentace.

j / Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavbou nedojde k dotčení pozemku zemědělského půdního fondu. Pozemky určené k plnění funkce lesa nebudou dotčeny.

k / Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)

DOPRAVNÍ NAPOJENÍ

Dopravní přístupnost na pozemek je dobrá. Areál sousedí se silnicí III. třídy vedoucí z Němčic do Keblova. Z této komunikace je zřízen sjezd na pozemek. Dopravní napojení zůstane zachováno.

NAPOJENÍ NA EL. ENERGII

Stávající přípojka elektro, která je využívána pro napájení objektu vyhovuje a zůstane zachována.

NAPOJENÍ NA TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Stávající přípojka telekomunikačních sítí bude zachována.

NAPOJENÍ NA PLYN

Do objektu je dovedena přípojka plynu, která zůstane zachována.

ZÁSOBENÍ PITNOU VODOU

Objekt je napojen na místní vodovod. Kapacity domu zůstanou zachovány, úprava vodovodní přípojky není nutná.

NAPOJENÍ NA ODPADNÍ KANALIZAČNÍ POTRUBÍ

Splaškové vody jsou svedeny do jímky, která je pravidelně vyvážena. Dešťové vody budou i nadále zasakovány na pozemku stavebníka. plocha střechy se nemění.

I / Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba bude realizována z vlastních prostředků stavebníka dle investičních plánů a nemá věcné a časové vazby na další stavby. Stavba nemá podmiňující ani vyvolané investice.

m / Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

ADRESA /	NĚMČICE 35, 257 65 LOKET-NĚMČICE, OKRES BENEŠOV, STŘEDOČESKÝ KRAJ
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ /	NĚMČICE U DOLNÍCH KRALOVIC [702935]

Parcelní číslo	Výměra pozemku v m ²	Druh pozemku	Správce parcely
st.64	116	Stavba technického vybavení	Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5 (Vlastník parcely – ČR)
450/2	3933	Zastavěná plocha a nádvoří	

n / Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Záměrem nevzniká nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 / CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 / ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a / Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

STÁVAJÍCÍ STAV

Jedná se o změnu dokončené stavby. Předmětem předložené projektové dokumentace je částečná rekonstrukce budovy technického vybavení. Jedná se stavbu typu „OKÁL“. V přízemí objektu je umístěno technické zázemí a kancelář pro ovládání a monitoring přilehlé přehrady. V dalších dvou podlažích je umístěna bytová jednotka, kterou užívá správce přehrady. Součástí rekonstrukce je zateplení objektu, výměna výplní otvorů, výměna zdroje vytápění, rekonstrukce sociálního zázemí, opravy balkónů a okolní terénní úpravy.

Založení objektu je provedeno na betonových základových pásech. Na pasech je uložen podkladní beton. Založení je provedeno do nezámrzné hloubky. Základové konstrukce nevykazují žádné poruchy.

Stávající nosné zdivo 1.NP je provedeno z cihelného zdiva tl. 250-350 mm. Obvodové stěny jsou z vnější strany obloženy keramickými obkladem.

Nosné zdivo 2.NP a 3.NP tvoří dřevěné sendvičové konstrukce. Obvodové stěny jsou opláštěny provětrávaným azbestocementovým pláštěm. Příčky tvoří dřevotřískové panely.

Stropní konstrukce nad 1.NP je provedena z ocelových nosníků I, které jsou uloženy na nosných stěnách. Mezi nosníky jsou desky Hurdis desky a betonová mazanina. Na této konstrukci je položeno souvrství podlahy.

Stropní konstrukce nad 2.NP je provedena z dřevěných stropních trámů, vyplněna minerální plstí a zaklopena dřevotřískovými deskami.

1.NP a 2.NP je propojeno železobetonovým schodištěm, 2.NP a 3.NP schodištěm dřevěným.

Střecha na domě je sedlová s pálenou keramickou krytinou a je zateplena původní minerální plstí a doplněna novější minerální vatou.

Původní dřevěné výplně otvorů jsou místy vyměněny za plastové výplně s dvojskly. Ostatní dřevěné výplně otvorů budou nahrazeny novými.

Vstup do bytové jednotky ve 2.NP je řešen ocelovým schodištěm, které je propojeno s konstrukcí balkónu. Ke stávajícímu objektu je přistaven skleník.

Objekt je obehnán betonovým chodníkem.

Veškeré detailní skladby a další konstrukce jsou patrné z přiložené výkresové dokumentace.

Za průběh stavebních a bouracích prací je zodpovědný zhotovitel stavby. Při provádění bouracích prací bude na stavbě přítomna způsobilá a oprávněná osoba, která bude dohlížet na průběh těchto prací.

Objekt je vytápěn teplovodní soustavou, kde funkci otopného zdroje plní kotel na tuhá paliva. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Technická místnost je umístěna v 1.NP.

b / Účel užívání stavby

Jedná se o stavbu technického vybavení. V přízemí objektu je umístěno technické zázemí a kancelář pro ovládání a monitoring přilehlé přehrady. V dalších dvou podlažích je umístěna bytová jednotka, kterou užívá správce terasy.

c / Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d / Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

V objektu není řešen bezbariérový přístup.

e / Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

S ohledem na plánovaný záměr oprav nebylo řešeno.

f / Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

V blízkosti řešené lokality se nenachází kulturní památka, případně jiná stavba chráněná dle jiných právních předpisů – např. zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

g / Navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek apod.)

Zastavěná plocha rodinného domu:	123,4 m ²
Obestavěný prostor:	952,9 m ³
Užitná plocha:	Suterén - 93 m ² 1.NP – 100,2 m ² , 2.NP – 101,69 m ²
Počet funkčních jednotek:	1
Plocha balkónů:	21,3 m ²

h / Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Bilance odpadů z demontážních prací

V rámci stavby budou prováděny demontáže některých konstrukcí, zejména pak obvodového pláště z azbestocementových desek, minerálních plstí z některých konstrukcí, dvou koupelen, jednoho WC a kuchyně, souvrství balkónů, zastřešení balkónu, betonových chodníků okolo objektu, skleníku. Odpady vzniklé stavbou budou řádně likvidovány na skládce nebo tříděny, přesně je nakládání s odpady popsáno v části B.8.

Stanovení potřeby studené vody

Počet osob (ekvivalentních obyvatel): 2

1. Průměrná denní potřeba vody Q_p

Specifická potřeba vody: $56/365 = 0,15 \text{ m}^3/\text{obyvatel den} \rightarrow 150 \text{ l/obyvatel den}$

$Q_p = \text{Počet ob.} \times \text{spec. spotřeba} = 2 \times 150 = 300 \text{ l/den} = 0,30 \text{ m}^3/\text{den}$

2. Maximální denní potřeba vody Q_m

$Q_m = Q_p \times k_d = 300 \times 1,25 = 375 \text{ l/den} \rightarrow 0,375 \text{ m}^3/\text{den}$

k_d – koeficient denní nerovnoměrnosti

3. Maximální hodinová spotřeba vody Q_n

$Q_n = 1/24 \times Q_p \times k_d \times k_h = 1/24 \times 375 \times 1,25 \times 1,8 = 35,2 \text{ /h} \rightarrow 0,0352 \text{ m}^3/\text{h}$

k_h – koeficient hodinové nerovnoměrnosti

4. Roční potřeba vody Q_r

$$Q_r = Q_p \times \text{počet dní} = 300 \times 365 = 109\,500 \text{ l/rok} \rightarrow 109,5 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Splaškové vody

Odpovídající průměrný denní průtok odpadních splaškových vod = $0,30 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. za rok celkem $109,5 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Splaškové vody jsou svedeny do jímky, která je pravidelně vyvážena.

Bilance energií

Je předmětem samostatné přílohy – viz průkaz energetické náročnosti budovy.

Hospodaření s dešťovou vodou

Dešťové vody budou i nadále zasakovány na pozemku stavebníka. plocha střechy se nemění.

Odpady

Likvidace odpadu při užívání dokončené stavby bude zabezpečena v souladu s místním systémem komunálního odpadového hospodářství.

i / Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaný začátek výstavby: 2019

Předpokládaný konec výstavby: 2019

j / Orientační náklady stavby

Přesné náklady budou stanoveny na základě výběrového řízení.

B.2.2 / CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

k / Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavba není v rozporu s územně plánovacími dokumentacemi, územními regulacemi.

Stavba je územně umístěna, nebude probíhat územní řízení. Vnější tvar objektu se nemění.

Plánovaný záměr oprav domu nijak nemění charakter stavby a nenaruší charakter území.

I / Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající objekt má obdélníkový tvar vnějšími půdorysnými rozměry 11,38 x 10,38 m, k domu je přistaven skleník, který bude demontován. Objekt má dva balkóny ukončené plechovou krytinou. Na jeden z balkónů je ukotveno vstupní schodiště, kterým je zajištěn přístup do bytové jednotky ve 2.NP. Dům je podsklepený a má dvě obytné nadzemní podlaží. V přízemí objektu je umístěno technické zázemí a kancelář pro ovládání a monitoring přilehlé přehrady. Střecha na domě je šikmá s pálenou keramickou krytinou. Vstupní balkón je zastřešen plochou skleněnou stříškou.

Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem. Půdorysné rozměry domu se zvětší o tloušťku zateplovacího systému. Barevné řešení není v této fázi projektu řešeno. Bude vybráno stavebníkem při realizaci stavby. Střecha domu se nemění. Přístřešek nad vchodem bude zhotoven nový, tvar zůstane zachován.

Při realizaci oprav bude provedena výměna betonového chodníku okolo budovy. Součástí prací budou také terénní úpravy a zatravnění dotčených ploch.

B.2.3 / CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Neřeší se.

B.2.4 / BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezbariérové využívání objektu se neřeší.

B.2.5 / BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Při výstavbě je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy a normy, především se jedná o zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), o Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a normu ČSN 73 3050 - Zemní práce.

B.2.6 / ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a / Stavební řešení

Stavební úpravy objektu zahrnují zejména zateplení obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem, navýšení tepelné izolace u stropů a krovu. Společně se zateplením stěn 1.NP bude doplněna svislá hydroizolace v oblasti soklu a provedeno oddrenážování objektu.

Původní dřevěné výplně otvorů jsou místy vyměněny za plastové výplně s dvojskly. Ostatní dřevěné výplně otvorů budou nahrazeny novými.

Součástí rekonstrukce je i výměna zdroje vytápění, rekonstrukce sociálního zázemí, opravy balkónů a okolní terénní úpravy.

b / Konstrukční a materiálové řešení

NOVÝ STAV

Základové konstrukce zůstávají bez zásahu. Z vnější strany bude provedena pouze jejich svislá hydroizolace, tepelné zaizolování a drenáž okolo domu. Podlaha v 1. NP bude opravena pouze v kanceláři.

Vnitřní stěny v 1.NP budou opraveny pouze v kanceláři. Z vnější strany budou stěny zatepleny grafitovým perforovaným polystyrenem Baunit Open PLUS tl. 140 mm. Na izolant bude nanášeno paropropustná armovací vrstva a paropropustná pastovitá omítka.

Obvodové a vnitřní konstrukce 2.NP budou z vnitřní strany opraveny pouze v koupelně, na WC a v kuchyni. Součástí opravy bude také výměna zařízení předmětů v koupelně a na WC, včetně rozvodů a armatur v těchto místnostech. Opraveny budou i podlahy a stropní konstrukce. Obvodové konstrukce 2.NP a 3.NP budou z vnější strany zatepleny perforovaným polystyrenem Baunit Open tl. 160 mm. Na izolant bude nanášeno paropropustná armovací vrstva a paropropustná pastovitá omítka.

Součástí vnějšího zateplení bude překotvení střešních svodů a nové svislé vedení bleskosvodů, včetně ověření dostatečného zemního odporu.

Ve 3.NP budou opraveny stěny pouze v koupelně. Součástí opravy bude také výměna zařízení předmětů, včetně rozvodů a armatur v této místnosti. Opraveny budou i podlahy, šikminy a stropní konstrukce. Ostatní plochy šikmé střechy zůstanou stávající. Dále se provede zateplení kleštin v půdním prostoru, zateplení stěny k podstřešnímu prostoru a zateplení stropních trámů v podstřešním prostoru.

Schodiště zůstanou stávající, bez úpravy.

Původní dřevěné výplně otvorů jsou místy vyměněny za plastové výplně s dvojskly. Ostatní dřevěné výplně otvorů budou nahrazeny novými plastovými s izolačním trojsklem. Součástí

dodávky oken bude i dodávka vnitřních a vnějších okenních parapetů. Na jihozápadní okna ve 2.NP budou nainstalovány předokenní žaluzie.

Vstup do bytové jednotky ve 2.NP je řešen ocelovým schodištěm, které je propojeno s konstrukcí balkónu. Schodiště bude natřeno. Konstrukce balkónů bude zhotovena nová. Ponechají se pouze ocelové I nosníky, které se opatří nátěrem. Jako pochozí vrstva jsou navrženy WPC dlaždice. Nad vstupním balkónem bude zhotoven nový přístřešek z ocelových profilů a z dutinkového polykarbonátu. Ocelové profily budou opatřeny nátěrem.

Okolo budovy bude zbudován nový chodník z betonové skládané dlažby a ze zahradních obrubníků.

Objekt bude vytápěn novou teplovodní soustavou. Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch-voda, které bude zajišťovat jak vytápění, tak ohřev teplé vody. Součástí zdroje tepla bude i výměna radiátorů a potrubí, která bude kopírovat původní řešení. Technická místnost je umístěna v 1.NP.

Veškeré detailní skladby a další konstrukce jsou patrný z příložené výkresové dokumentace.

c / Mechanická odolnost a stabilita

Navrhované úpravy a jejich části jsou navrženy a posouzeny tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je konstrukce vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit či ohrozit její užívání dle Vyhlášky č. 268/2009 Sb., v platném znění.

B.2.7 / ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a / Technické řešení

Systém vytápění je řešen v samostatné projektové dokumentaci.

b / Výčet technických a technologických zařízení

Neřeší se.

B.2.8 / ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

V souladu s Vyhláškou č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je objekt vybaven „zařízeními autonomní detekce a signalizace“. Ve smyslu ČSN 73 0802, ČSN 73 0833 a podle norem souvisejících se v daném případě další požárně bezpečnostní zařízení nepožadují.

B.2.9 / ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Veškeré navržené konstrukce splňuje požadavky ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov.

B.2.10 / HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ (ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY – VĚTRÁNÍ, VYTÁPĚNÍ, OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU ODPADŮ APOD. A DÁLE ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ – VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.)

VĚTRÁNÍ

Základním požadavkem národní přílohy normy ČSN EN 15 665/Z1 je zajištění trvalého přívodu venkovního vzduchu s minimální intenzitou větrání 0,3 h⁻¹ v obytných prostorech (pokoje, ložnice,...) a kuchyních. Pro vyšší požadovanou kvalitu vnitřního vzduchu se doporučuje, v souladu s ČSN EN 15251, intenzita větrání 0,5 až 0,7 h⁻¹. V době, kdy nejsou budovy dlouhodobě užívány (dovolené, víkendy) lze připustit provoz s nižší intenzitou větrání 0,1 h⁻¹ vztaženou k celkovému vnitřnímu objemu domu.

VYTÁPĚNÍ

Objekt bude vytápěn novou teplovodní soustavou. Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch-voda, které bude zajišťovat jak vytápění, tak ohřev teplé vody. Součástí zdroje tepla bude i výměna radiátorů a potrubí, která bude kopírovat původní řešení. Technická místnost je umístěna v 1.NP.

Systém vytápění je řešen v samostatné projektové dokumentaci.

OSVĚTLENÍ A PROSLUNĚNÍ

Denní osvětlení a proslunění je zajištěno navrženými dostatečně velkými prosklenými plochami výplní otvorů. Okna z jihozápadu ve 2.NP budou stíněna předokenními žaluziemi. Umělé osvětlení je zajištěno jednotlivými svítidly.

HLUK Z OKOLÍ

V objektu není instalován žádný podstatný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí. Stavba bude zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na uživatele byla na úrovni, která neohrožuje zdraví a je vyhovující pro dané prostředí a pracoviště. V platné územně plánovací dokumentaci není uveden záměr, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách

HLUK a VIBRACE VYVOLANÉ PROVOZEM STAVBY

Provozem stavby nebudou vyvolány žádné vibrace ani hluk, který by měl vliv na okolní zástavbu. Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch-voda. V blízkosti objektu se nenachází žádné stavby určené pro bydlení, které by mohla venkovní jednotka ohrožovat.

B.2.11 / ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a / Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není řešeno, jedná se o rekonstrukci.

b / Ochrana před bludnými proudy

S ohledem na charakter stavby není řešeno.

c / Ochrana před technickou seizmicitou

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhačími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

d / Ochrana před hlukem

Při samotné výstavbě dojde pouze k nepatrnému zvýšení hlučnosti a není tedy potřeba řešit žádná provizorní či trvalá opatření.

e / Protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území.

f / Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nenachází na poddolovaném území.

B.3 / PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a / Napojovací místa technické infrastruktury

NAPOJENÍ NA EL. ENERGII

Stávající přípojka elektro, která je využívána pro napájení objektu vyhovuje a zůstane zachována.

NAPOJENÍ NA TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Stávající přípojka telekomunikačních sítí bude zachována.

NAPOJENÍ NA PLYN

Do objektu je dovedena přípojka plynu, která zůstane zachována.

ZÁSOBENÍ PITNOU VODOU

Objekt je napojen na místní vodovod. Kapacity domu zůstanou zachovány, úprava vodovodní přípojky není nutná.

NAPOJENÍ NA ODPADNÍ KANALIZAČNÍ POTRUBÍ

Splaškové vody jsou svedeny do jímky, která je pravidelně vyvážena. Dešťové vody budou i nadále zasakovány na pozemku stavebníka. plocha střechy se nemění.

b / Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojovací rozměry, výkonové kapacity zůstanou zachovány stávající.

B.4 / DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a / Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

Dopravní přístupnost na pozemek je dobrá. Areál sousedí se silnicí III. třídy vedoucí z Němčic do Keblova. Z této komunikace je zřízen sjezd na pozemek. Dopravní napojení zůstane zachováno.

b / Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Řešené území je dopravně propojeno s příjezdovou komunikací.

c / Doprava v klidu

V objektu se nenachází garáž. Další možnost parkování automobilů je na zpevněných plochách na pozemku stavebníka.

d / Pěší a cyklistické stezky

Stavba se nedotýká tras pěších a ani cyklistických stezek.

B.5 / ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a / Terénní úpravy

Budou provedeny v rámci okolních úprav. Zatravněné plochy dotčené stavebními úpravami budou po dokončení stavby zatravněny.

b / Použité vegetační prvky

Stavba nezasahuje do stávající vzrostlé vegetace, vegetační prvky nebudou k realizaci stavby použity.

c / Biotechnická opatření

Není předmětem této projektové dokumentace.

B.6 / POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a / Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Mimo vlastní realizaci nemá stavba negativní vliv na životní prostředí.

Přechodné zhoršení (zvýšení prašnosti apod.) během výstavby bude minimalizováno činností dodavatele a stavebního dozoru investora.

Stavba po uvedení do provozu nebude produkovat odpady, mající negativní vliv na životní prostředí.

b / Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu. Nenachází se v chráněné krajinné oblasti.

c / Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Nepředpokládá se negativní dopad na chráněné území.

d / Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Předložený záměr nepodléhá procesu posuzování vlivů na životní prostředí dle zák.č.100/2001 Sb. a nemůže mít nepříznivý vliv na životní prostředí ve smyslu §45i odst.1, zák.č. 114/1992 Sb.

e / V případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr nespadá do režimu zákona i integrované prevenci.

f / Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Samotné stavební práce nezasahují do ochranného pásma.

B.7 / OCHRANA OBYVATELSTVA

Situování řešeného objektu splňuje požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva. Realizace stavby se nijak nedotkne obyvatelstva.

B.8 / ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a / Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka umístěné mimo ochranná pásma.

Potřeba a spotřeba medií vychází ze struktury stavby.

b / Odvodnění staveniště

U objektu se nepředpokládá nutnost odvodnění staveniště.

c / Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojené, přístupné po místních komunikacích.

Napojení stavby na vodu, el. energii pro vlastní výstavbu je možné ze stávajícího objektu.

d / Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vliv stavby na okolní pozemky bude znatelný pouze po dobu výstavby nepatrným zvýšením prašnosti a hluku. Technická nenáročnost stavby v podstatě vylučuje zvýšenou míru dopadu těchto aspektů.

e / Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V případě, že není staveniště zajištěno stávajícím oplocením či jiným způsobem, musí být oploceno v zastavěném území obce souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády ze dne 21. 1. 2004, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací, uveřejněné ve sbírce zákonů ČR č. 88/2004 Sb. a zejména § 11 – Hluk v chráněném venkovním prostoru, v chráněných vnitřních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech staveb a § 12 – Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru. Vzhledem k tomu, že se jedná o realizaci jednoduché stavby a při stavbě budou použity běžné drobné stavební elektrické stroje a ruční nářadí, které splňují výše uvedené akustické požadavky (např. míchačka, vrtačka, el. kompresor) a pracovní doba, při provádění stavby, bude v časovém rozmezí dle výše uvedeného předpisu, budou požadavky na nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku [dB] dle příslušného

předpisu splněny. Vybouraný skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude, pokud možno zkrápěn vodou, aby bylo zamezeno nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby mohla být stavba řádně a bezpečně prováděna.

f / Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Sanace objektu je bez nároků na trvalý a dočasný zábor jiného vlastníka.

g / Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Neřeší se.

h / Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Nakládání s odpady vzniklými během výstavby

Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími (vyhláška MŽP č. 381/2001, 383/2001). Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhl.č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu.

Při realizaci stavby vznikne stavební odpad, zaříděný dle Katalogu odpadů č. 381/2001 Sb. Dodavatel stavby musí při její realizaci respektovat zákon č. 254/2001 Sb. O vodách, 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny ve znění zákona č. 238/1999 Sb. a 185/2001 Sb. O odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Právnícká či fyzická osoba oprávněná k podnikání, která je odpovědná za využití a zneškodnění odpadu vzniklých v rámci stavby (dodavatel stavby) je povinna dle § 16 zákona č. 154/2010 Sb., o odpadech vést evidenci a zařídění odpadů. Tato evidence a doklady o zneškodnění budou předloženy nejpozději v rámci kolaudačního řízení.

Veškeré odpady vznikající při výstavbě a provozu lze předat ke zneškodnění pouze firmě k této činnosti vybavené a oprávněné nebo využít odpovídajícím způsobem, a to v souladu s obecně závaznou vyhláškou města nebo obce.

Stavebník na vyžádání obecního úřadu, případně městského úřadu předloží kompletní evidenci všech odpadů vzniklých při provádění stavby a doklady o předání odpadů

oprávněné organizaci, popř. likvidaci odpadů nebo jejich využití. Evidence těchto odpadů bude zároveň součástí hlášení původce o produkci a nakládání s odpady za uplynulý rok dle přílohy č. 20 vyhlášky č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

Všechny odpady vzniklé v průběhu stavby bude nutné, zařazené podle katalogu odpadů, ukládat, nebo shromažďovat na vyhrazených místech, a zajistit, aby nedošlo k jejich nežádoucímu znehodnocení, odcizení nebo úniku.

Využitelné stavební odpady budou odvezeny do recyklačních center na stavební odpad dle místních podmínek.

U ostatního využitelného odpadu bude zajištěno shromažďování odpadů dle druhu na předem určených místech a odvoz těchto odpadů bude provádět buď jediná společnost, nebo na základě místních poměrů v místě stavby je možné uzavřít smlouvy s příslušnou obcí uzavřenou písemně dle § 17 odst. 5) zákona č. 154/2010 Sb., o odpadech ve znění posledních změn a doplňků.

V průběhu stavby může dojít k vzniku následujících odpadů dle katalogu odpadů:

08 01 11*	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky
08 04 09*	Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09
16 07 08*	Odpady obsahující ropné látky
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04 01	Měď, bronz, mosaz
17 04 02	Hliník
17 04 05	Železo a ocel
17 04 07	Směsné kovy
17 04 09*	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky
19 12 04	Plasty a kaučuk
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad
20 03 01	Směsný komunální odpad
20 03 99	Komunální odpady jinak blíže neurčené

Výše uvedený seznam odpadů je seznamem předpokládaných, na stavbě možných odpadů (avšak ne nezbytně nutných). Odpady, které vznikly na stavbě a nejsou zde uvedeny, je nutné zařadit a rozčlenit dle Katalogu odpadů.

i / Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bilance zemních prací – vykopaná zemina bude použita pro obsypy, zpětné zásyp a terénní úpravy. Po odkopání stávajícího obsypu bude zemina odvezena na mezideponii na pozemku. Po dokončení prací bude zemina opět použita na obsypy. Nevhodná zemina bude odvezena na skládku.

j / Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby musí být bráno v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené.

Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno tak, jak již bylo popsáno výše. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude, pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

Ochrana zeleně a dřevin

Nepředpokládá se kácení dřevin, které by měly ve výšce 130 cm nad terénem obvod kmene větší, jak 80 cm. V místě plánované terasy se nachází ovocný strom (meruňka). Tento strom bude před realizací stavby odstraněn.

Při výstavbě je nutné dodržet ČSN 83 9061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.“

k / Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Nedojde k dotčení zájmů CO, žádné požadavky nejsou kladeny.

Při vlastní stavbě je nutno respektovat veškeré platné zákony, bezpečnostní předpisy a normy, týkající se prací na staveništích a zemních a montážních prací.

Především se jedná o:

- zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterou se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky ve znění pozdějších předpisů.

Dále je nutno dodržovat montážní a bezpečnostní postupy předepsané jednotlivými výrobci materiálů. Výkopy musí být zabezpečeny proti vstupu nepovolaných osob. Všichni pracovníci musí být prokazatelně důkladně poučeni a proškolení. Je zakázáno sestupovat do výkopů nebo vystupovat z nich po konstrukci pažení, vstupovat do strojem vyhloubených výkopů, které nejsou zajištěny, bez vhodné ochrany pracovníků (ochranný rám, bezpečnostní klec, rozpěrné konstrukce apod.). Budou-li ve stěnách výkopu zjištěny větší balvany, zbytky stavebních konstrukcí a jiných nesoudržných materiálů, které by mohly svým tlakem uvolnit zeminu, musí být zajištěny proti uvolnění nebo odstraněny. Případně obnažené potrubní nebo kabelové vedení ve stěně výkopu musí být ihned zajištěno proti průhybu, vybočení a rozpojení. Při ručním odstraňování pažení se musí postupovat zespodu za současného zasypávání odpaženého výkopu tak, aby byla zajištěna bezpečnost práce. Je zakázáno používat lešení k pracím před jeho dokončením a předáním k jeho užívání, používat vratkých a nevhodných prostředků pro zvyšování místa práce, přetěžovat podlahy lešení, vystupovat a sestupovat z lešení jinak než na místě k tomu určeném atd.

Každý pracovník musí být prokazatelně seznámen a poučen o platných bezpečnostních předpisech. O školení zaměstnanců musí být vedeny písemné záznamy. Při stavbě musí být respektovány všechny platné předpisy o bezpečnosti práce a podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených organizací a orgánů státní správy.

V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů je zadavatel stavby povinen určit pro fázi realizace stavby koordinátora BOZP na stavby, kde bude působit dva a více zhotovitelů, které získaly stavební povolení po 1. lednu 2007 a u kterých jsou přesaženy následující limity objemu prací:

- U kterých celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých bude na stavbě pracovat současně více jak 20 fyzických osob po dobu delší než 1 den u kterých celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu.
- Pokud nebudou tyto limity překročeny, koordinátor BOZP pro realizaci staveb se neurčuje. V době zpracovávání projektové dokumentace není známa dodavatelská organizace, která bude stavbu realizovat. Pokud dojde vybranou dodavatelskou firmou k překročení těchto limitů, koordinátora pro realizaci je nutno určit. Vzhledem k tomu že, na stavbě budou prováděny práce se zvýšeným rizikem dle NV 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů je nutno před zahájením prací zpracovat plán BOZP (zpracovává způsobilý koordinátor BOZP; ideální po výběru dodavatele, při znalosti struktury dodavatelské/dodavatelských firem).

I / Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

m / Zásady pro dopravní inženýrské opatření

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření

n / Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Realizace stavby se dotkne ochranných pásem stávajících inženýrských sítí. Podmínky pro práce v těchto ochranných pásmech jsou stanoveny správci těchto sítí a jsou součástí jejich stanovisek doložených v dokladové části. U podzemních inženýrských sítí se zejména jedná o splnění podmínek požadavků na jejich vytyčení přímo v terénu, jejich ruční odkrytí, zabezpečení atd. o které musí stavebník příslušného správce inženýrských sítí požádat před zahájením prací. Dále bývají v těchto stanoviscích stanovena bezpečnostní opatření. Tato opatření je povinen stavebník splnit. Tyto všechny podmínky musí stavebník při provádění stavby respektovat.

o / Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Před zahájením stavebních prací bude stanoven vybraným dodavatelem.

Předpokládaný začátek výstavby: 2019

Přesný časový rozsah prací a přesný postup výstavby a kontrolních prohlídek si určí stavebník po dohodě s vybraným dodavatelem stavby

Stavba není členěna na etapy, bude provedena jako jednorázová akce.

Navržená stavba i ostatní úpravy na pozemku předpokládají běžný postup výstavby:

- bourací práce
- zednické práce
- zateplovací práce
- kompletace vnitřních rozvodů vytápění
- vnitřní kompletace
- dokončovací stavební práce
- okolní zpevněné plochy

B.9 / CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Splaškové vody jsou svedeny do jímky, která je pravidelně vyvážena. Dešťové vody budou i nadále zasakovány na pozemku stavebníka. plocha střechy se nemění.